

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Imst hat in seiner Sitzung vom 26.03.2024 zu Tagesordnungspunkt 13 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von der Fa. Planer Plan Alp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 04.03.2024, mit der Planungsnummer 203-2024-00002, die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Imst im Bereich der Gste. 4157/362, 4157/1, KG 80002 Imst, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Imst vor:

**Die Umwidmung des Grundstückes 4157/1 KG 80002 Imst mit rund 147 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)
Sowie rund 385 m² von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41 weiters Grundstück 4157/362 KG 80002 Imst mit rund 171 m² von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Imst ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Imst eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.imst.gv.at> abgerufen werden.

angeschlagen am: 02.04.2024
abgenommen am:

Bürgermeister

Stefan Weirather



Dieses Dokument wurde von Stefan Weirather elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 29.03.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.imst.tirol.gv.at/amtssignatur

Stadtgemeinde
Imst



Gemeindenr.
70203

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 4157/362, 4157/1 KG 80002 Imst

Planungsnr.: 203-2024-00002

Deckblatt aktualisiert am: 04.03.2024

Verfahrensnr.: 2-203/10095

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: Planalp

Umwidmung

Grundstück 4157/1 KG 80002 Imst

rund 147 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

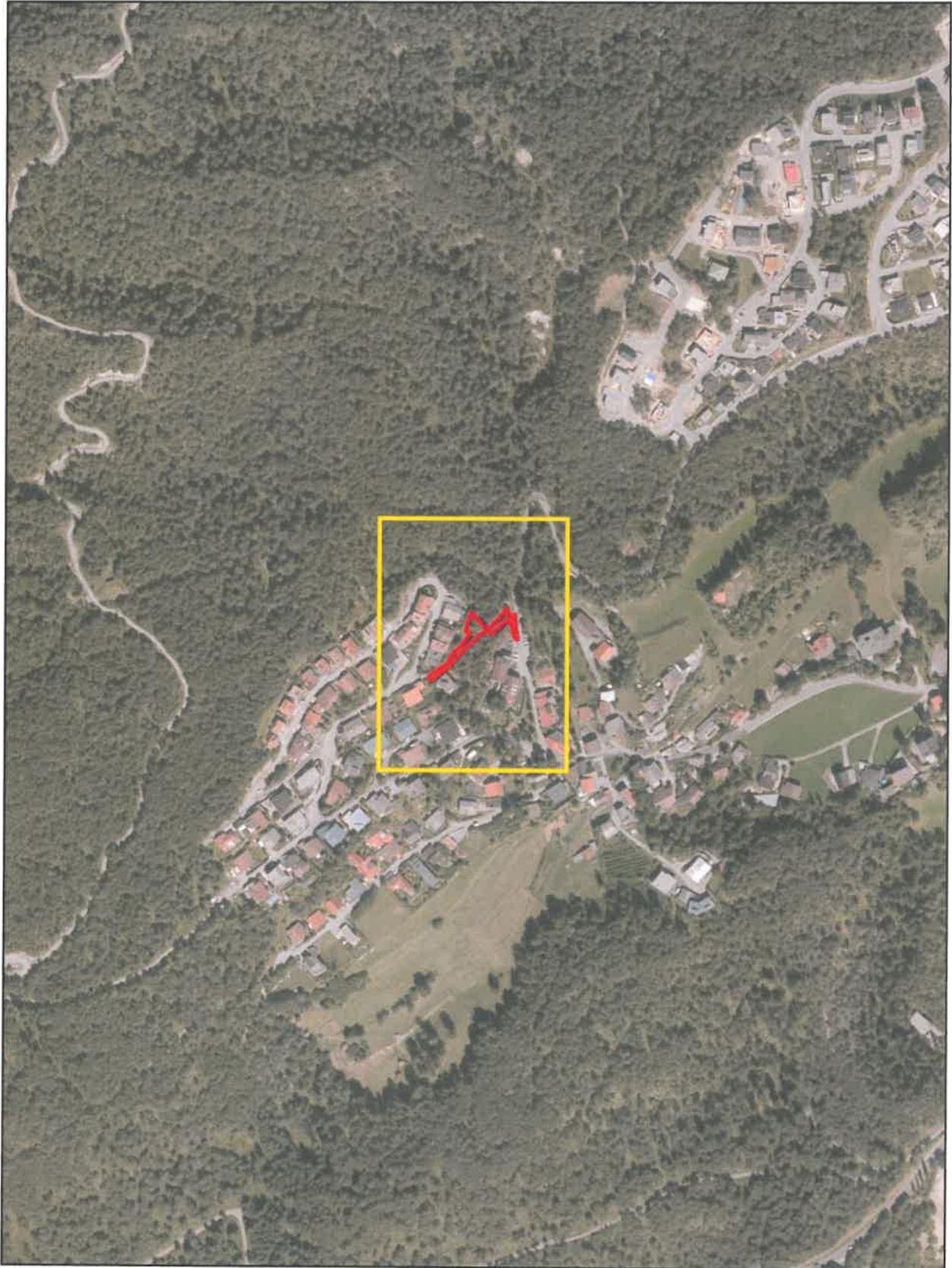
rund 385 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

weitere Grundstück 4157/362 KG 80002 Imst

rund 171 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

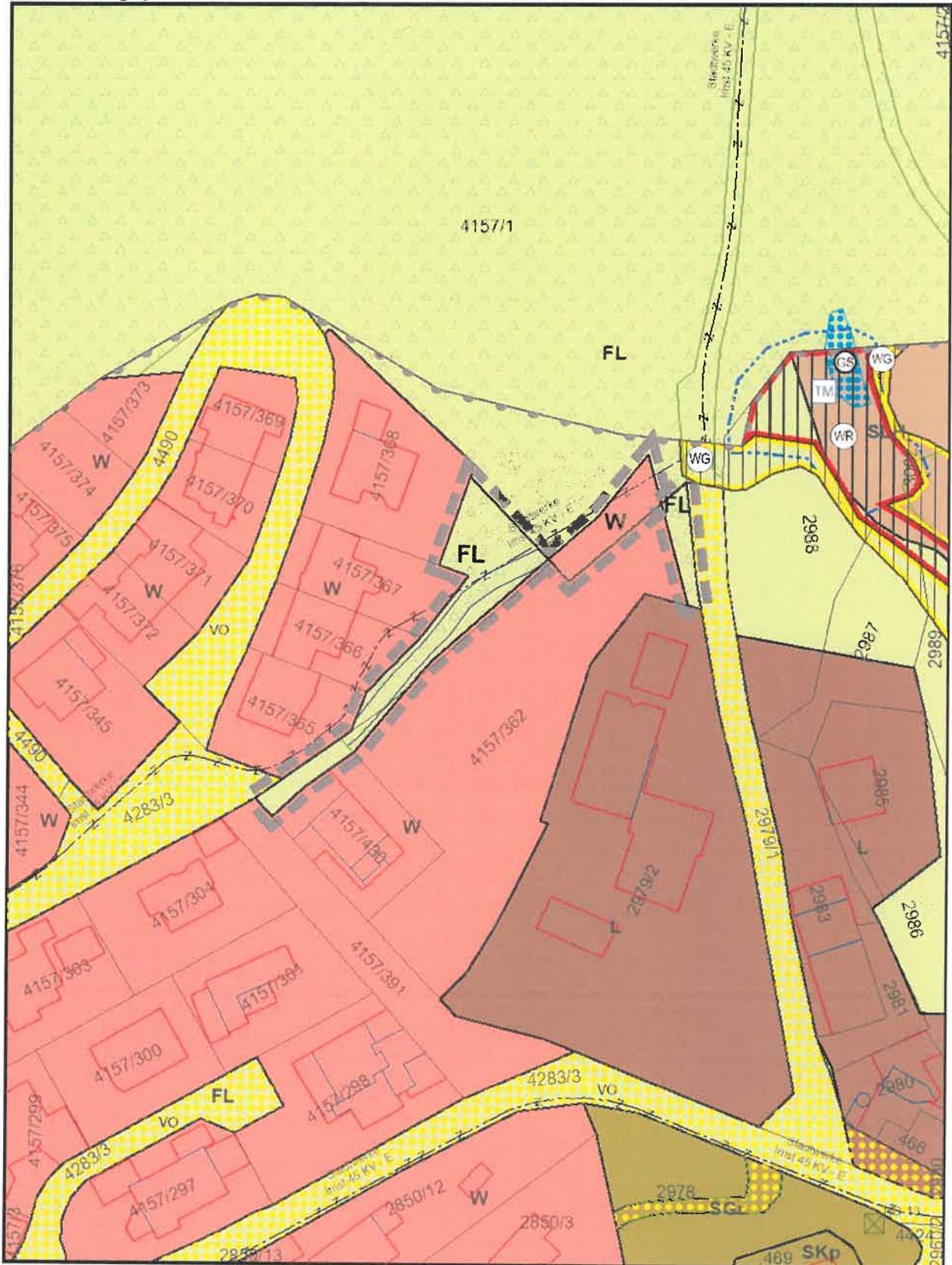


Plan automatisch generiert am
04.03.2024 durch *tiris*



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
04.03.2024 durch *tiris*



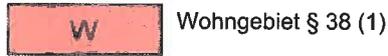
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

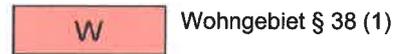


Freiland



Kenntlichmachungen

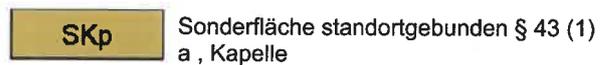
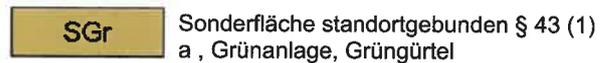
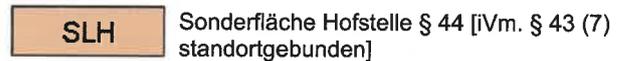
Bauland Wohngebiet



Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



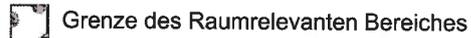
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



Blaue Vorbehaltsbereiche



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Naturschutz

Naturdenkmal

Naturdenkmal



Forstrecht



Verkehrsinfrastruktur



Oberflächengewässer



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2020
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Dezember 2013
Naturdenkmal	AdTLReg - Umweltschutz	Dezember 1930
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.