



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Imst hat in seiner Sitzung vom 26.03.2024 zu Tagesordnungspunkt 07, gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von der Fa. Planer Plan Alp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 24.01.2024, mit der Planungsnummer 203-2023-00008, die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Imst im Bereich der Gste. 2845/5, 2845/4, 2884, 2845/2, 4513, KG 80002 Imst, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Imst vor:

Umwidmung des Grundstück 2845/2 KG 80002 Imst mit rund 5649 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)
weilers Grundstück 2845/4 KG 80002 Imst mit rund 186 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)
weilers Grundstück 2845/5 KG 80002 Imst mit rund 5 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)
weilers Grundstück 2884 KG 80002 Imst mit rund 586 m² von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Imst ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Imst eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.imst.gv.at> abgerufen werden.

angeschlagen am: 02.04.2024

abgenommen am:

Bürgermeister

Stefan Weirather



Dieses Dokument wurde von Stefan Weirather elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 29.03.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.imst.tirol.gv.at/amtssignatur

**Stadtgemeinde
Imst**



Gemeindenr.
70203

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 2845/5, 2845/4, 2884, 2845/2, 4513 KG 80002 Imst

Planungsnr.: 203-2023-00008

Deckblatt aktualisiert am: 24.01.2024

Verfahrensnr.: 2-203/10090

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: Planalp

Umwidmung

Grundstück **2845/2 KG 80002 Imst**

rund 5649 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weitere Grundstück **2845/4 KG 80002 Imst**

rund 186 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

weitere Grundstück **2845/5 KG 80002 Imst**

rund 5 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

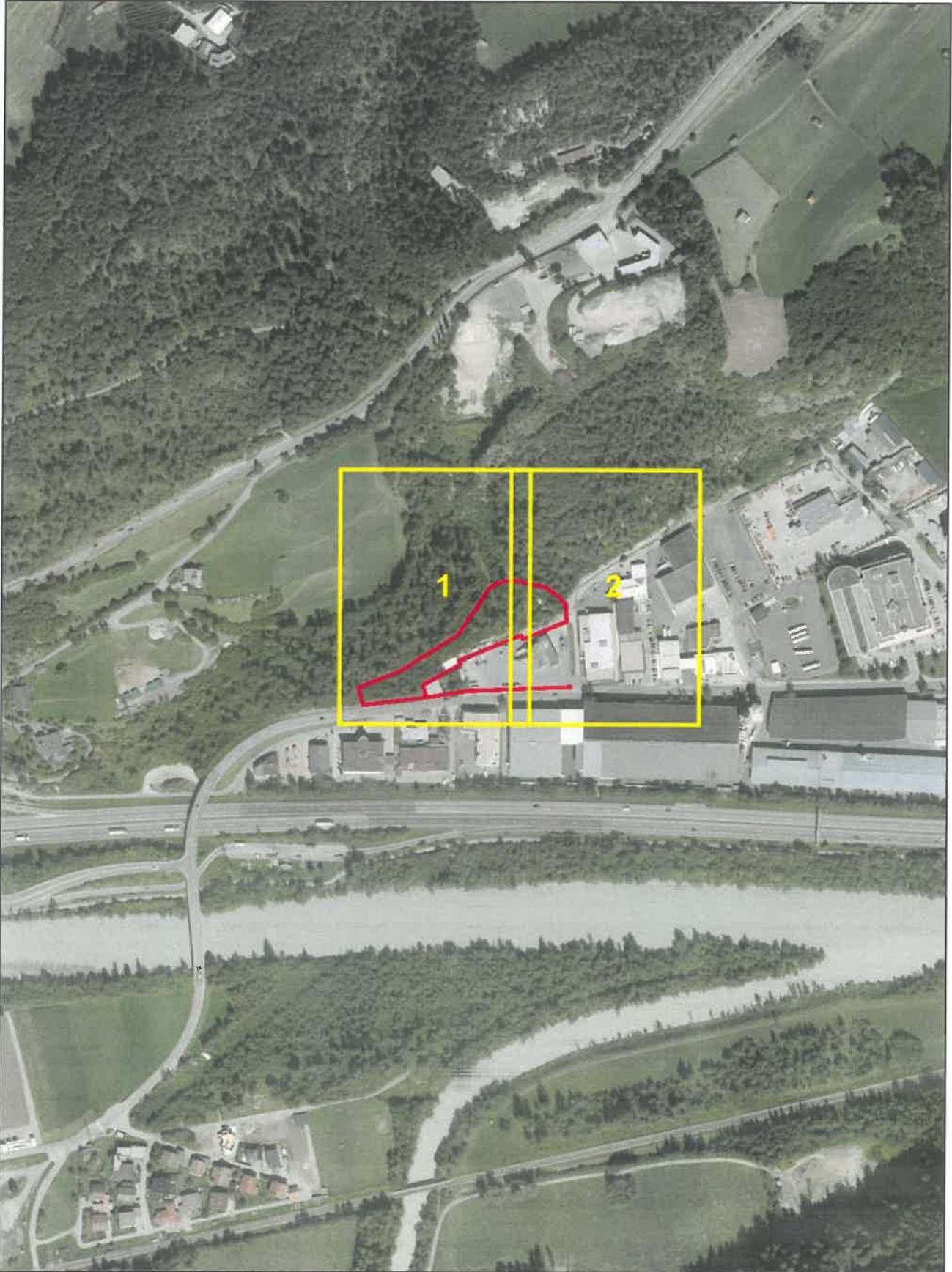
weitere Grundstück **2884 KG 80002 Imst**

rund 586 m²
von Freiland § 41
in
Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

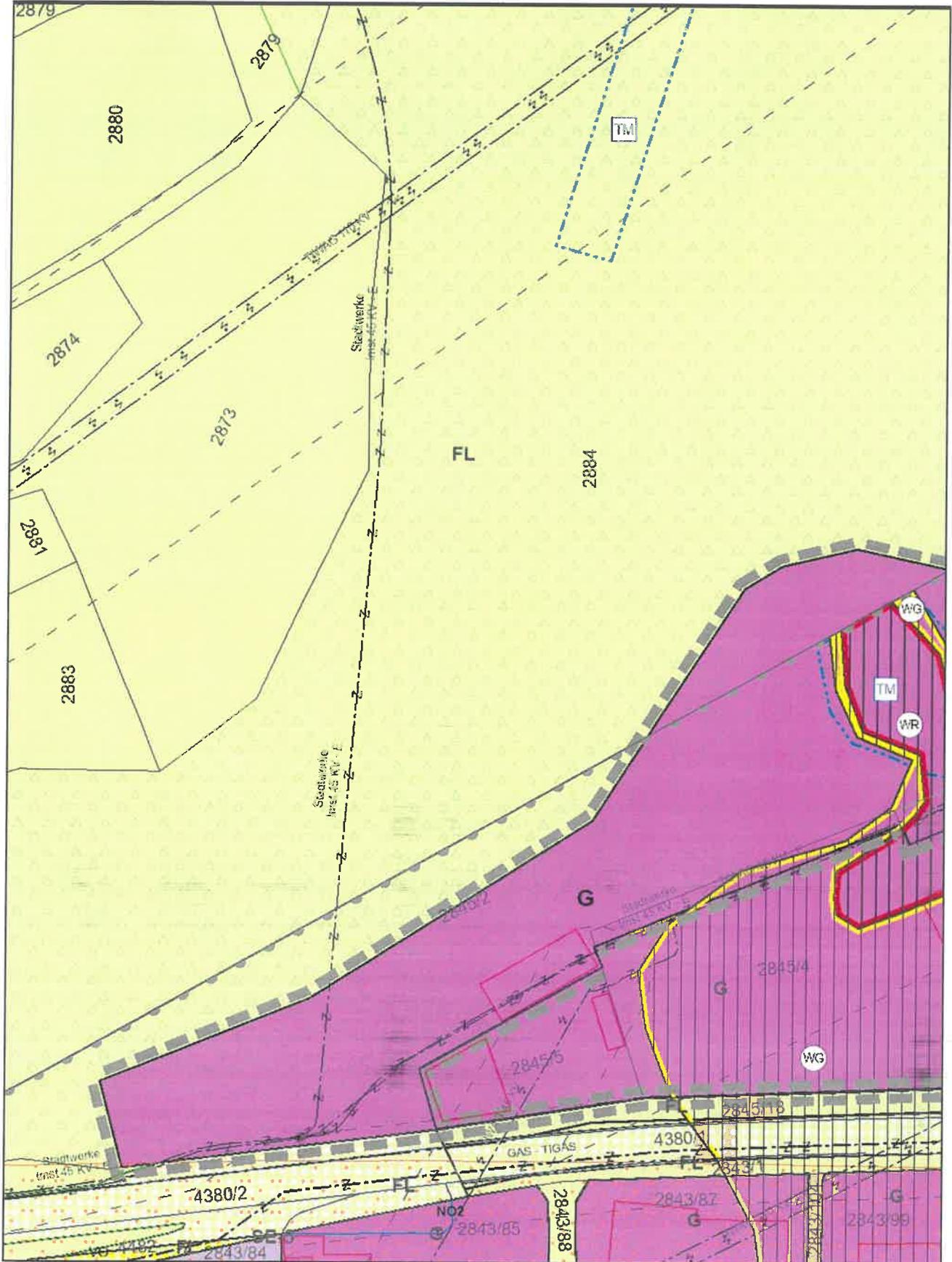
Übersicht



Plan automatisch generiert am
24.01.2024 durch *tiris*



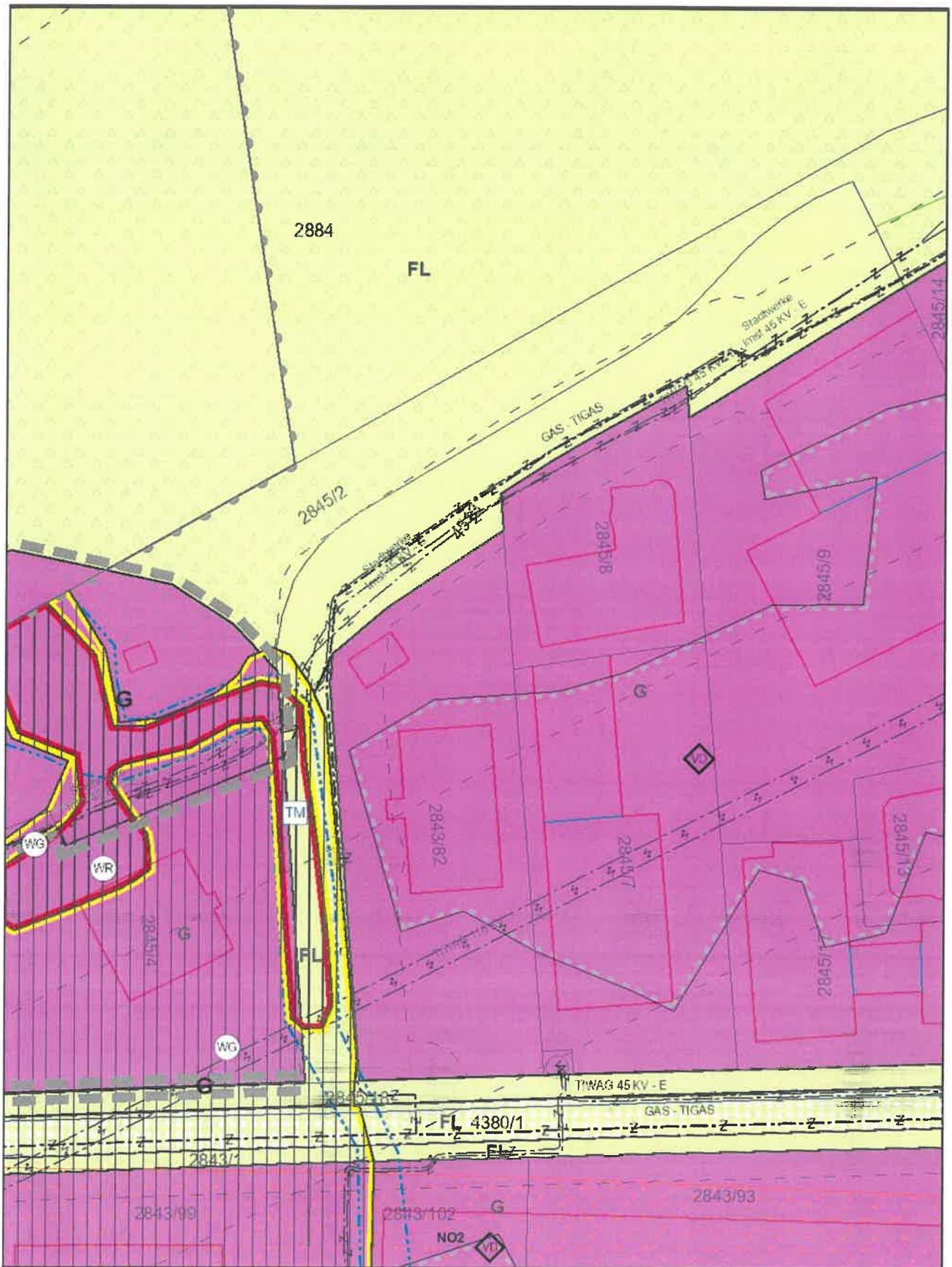
Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
24.01.2024 durch *tiris*

Teilplan 1





Plan automatisch generiert am
24.01.2024 durch *tiris*

Teilplan 2



Legende

Festlegungen



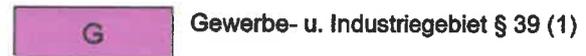
Flächenwidmung

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

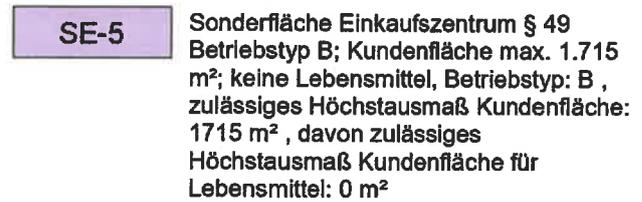


Kenntlichmachungen

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



Sonderflächen



Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



Blaue Vorbehaltsbereiche



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Umspannwerke, Trafostationen



Transportleitungen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Altlasten, Verdachtsflächen



VD... Verdachtsfläche

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO2



Belastetes Gebiet NO2

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2020
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	April 2019
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Dezember 2013
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2024
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Jänner 2024
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Altlasten, Verdachtsflächen		Dezember 2018
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2023
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.