

Aktenzahl: A/1416/2024

Imst, 27.03.2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.03.2024 gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von der Fa. Plan Alp Ziviltechniker GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes

B133 Laggersweg 12+14 (Plandatum: 21.03.2024)

ab dem Tage der Kundmachung vier Wochen lang im Stadtamt Imst zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Stadtgemeinde Imst ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Imst eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

angeschlagen am:03.04.2024

abgenommen am:

Bürgermeister

Stefan Weirather



Dieses Dokument wurde von Stefan Weirather elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.imst.tirol.gv.at/amtssignatur

Stadtgemeinde IMST



GEMEINDE NUMMER 70203

Bebauungsplan

Fortlaufende Änderungsnummer:

B133 Laggersweg 12 + 14

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH: Laggersweg 12 + 14

Planerstellungsdatum:

Betroffene Grundstücke: Gpn 4157/169, 4157/195, 4157/312

21.03.2024

ZUR ALLGEMEINEN	EINSICHT	AUFGEL	EGEN
gem. § 64 TROG 202	2		

vom 03.04.2014 bis

GEMEINDESIEGEL:



rom bis ...

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

DER BÜRGERMEISTER:

KATASTRALGEMEINDE: 80002, Imst

PLANGRUNDLAGE: DATENSTAND:

Digitale Katastralmappe des BEV 10/2023

NSTAND: 10/

VERMESSUNG: GZL:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

om

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5.000

DER BÜRGERMEISTER:

BEARBEITER:

ZEICHNUNGSNAME: b133_ims24006_v1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck Karl-Kapferer-Straße 5 Tel. +43/(0)512/57573780 Fax +43/(0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at



Kartographie • Geographie • Informationssystem

PLAN ALP ZT GmbH DI Friedrich Rauch Mag. Klaus Spielmann

Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung Geographie

GDSS-Dateiname:

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

BMD	M	1,0	§ 61 (2)	Mindestbaudichte BMD Baumassendichte
BMD	Н	1,6	§ 61 (2)	Höchstbaudichte BMD Baumassendichte
BW	0	0,4	§ 60 (3)	Offene Bauweise Abstand It. TBO § 6 Abs. 1 lit.a
NFD	M	0,3	§ 61 (5)	Mindestbaudichte NFD Nutzflächendichte
NFD	Н	0,4	§ 61 (5)	Höchstbaudichte NFD Nutzflächendichte

FLUCHTLINIEN

OG H 3

	§ 58 (1)	Straßenfluchtlinie
\vee \vee \vee \vee	§ 59 (1)	Baufluchtlinie

§ 62 (4)

PLANUNGSBEREICHE

HG H 940,00m ü.A. § 62 (1)



Abgrenzung Planungsbereich

Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches

Oberirdische Geschoße,

Höchster Punkt Gebäude,

in Metern über der Adria

Höchstzahl

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN



Höheninformationspunkt (lt. Laserscandaten Land Tirol)

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG



§ 38 (1) Wohngebiet



§ 43 (1) a Sonderfläche standortgebunden Gr ... Grüngürtel

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN



Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, Öffentliche Privatstraße



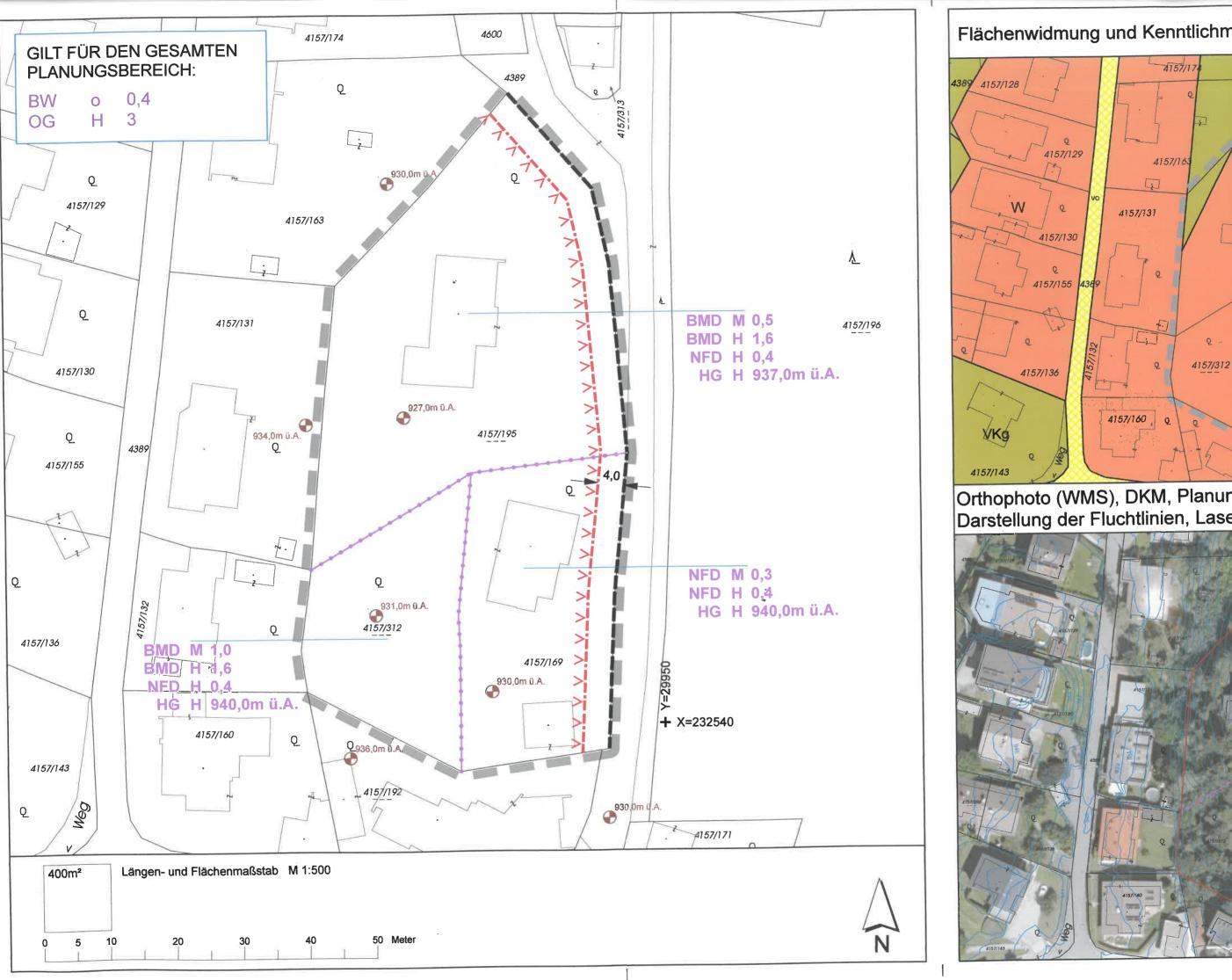
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



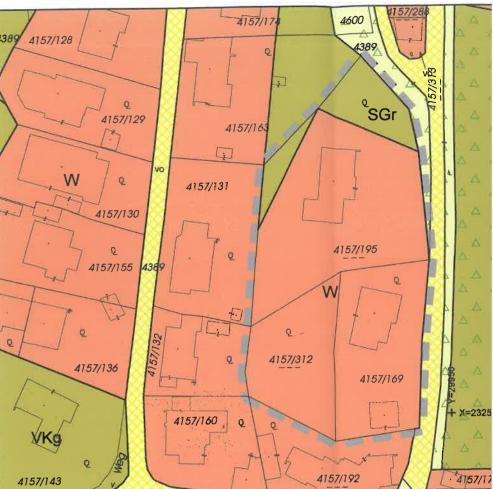
VVald

(Waldlayer plangenau)

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 in der Fassung It. der Verordnung LGBI. Nr. 192/2021

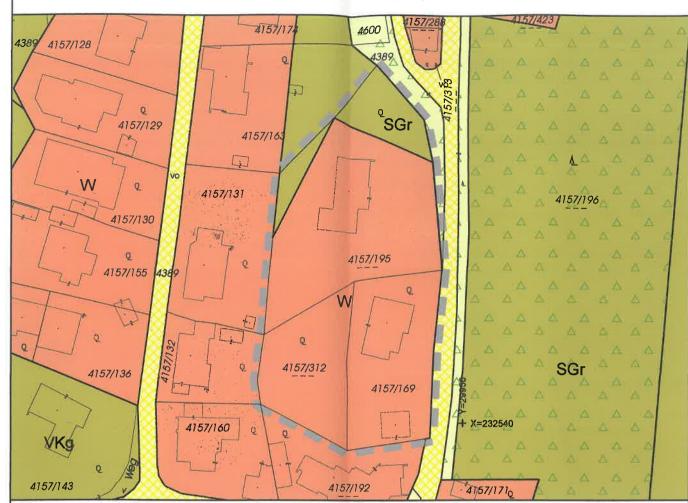


Flächenwidmung und Kenntlichmachungen



Orthophoto (WMS), DKM, Planungsgebiet (rot umra Darstellung der Fluchtlinien, Laserscandaten





Orthophoto (WMS), DKM, Planungsgebiet (rot umrandet) M 1:1.000 Darstellung der Fluchtlinien, Laserscandaten

