

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Bundesgebühren



Einlaufstempel

An die Baubehörde der Gemeinde IMST
Rathausstraße 9, 6460 Imst

Der gefertigte Bauwerber: (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in:

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:	<input type="text"/>	Gst.Nr.:	<input type="text"/>
Straße, Nummer:	<input type="text"/>	Einlagezahl:	<input type="text"/>
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input type="text"/>	Größe in m ² :	<input type="text"/>

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

.....
Unterschrift Grundstückseigentümer

4 Rechtlich gesicherte ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gemeindestraße | <input type="checkbox"/> Landesstraße | <input type="checkbox"/> Bundesstraße |
| <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: | | |
| <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) | | |

5	BAUMASSEN, KUBATUREN:	
	Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022	Baumasse Gesamt [m³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 (TVAG 2011)	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse Altbestand [m³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse Abbruch [m³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!	
6	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:	
	Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bauweise:	offene <input type="checkbox"/> geschlossene <input type="checkbox"/> gekuppelte <input type="checkbox"/> besondere <input type="checkbox"/>
	Gebäudeklasse:	GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>
	Baudichte(n):	Baumassendichte / Nutzflächendichte
	vor Bauausführung	/
	nach Bauausführung	/
		Ist (Projekt) / lt. Bebauungsplan
	Art der Baudichte(n):	/
	Bauhöhe(n):	
	Anzahl oberirdische Geschöße:	/
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	/
	oberster Punkt	/
	Höhenlage	/
		jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebauungsplan
7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Öffentlich - Stadtwerke Imst (Vertrag mit Versorger!) <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (Vertrag mit Entsorger!) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube
	Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit Entsorger!) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> Öffentlich z.B. Stadtwerke Imst, TIWAG, etc. (Vertrag mit Versorger!) <input type="checkbox"/> sonstige _____
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
	Art der Konstruktion:	_____
	Art der Wärmedämmung:	_____
	Art der Heizung:	_____
	Leistung der Heizung:	kW: _____ Brennstoff: _____
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
9	BAUTEILE und EINRICHTUNGEN: (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):	
	Fundamente: (Form, Material)	_____
	Außenwände /Fassade (Material, Struk:	_____
	Dach: (Form, Konstruktion, Neigung)	_____

	Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe)	
	Zwischenwände: (Material)	
	Treppen: (Form, Konstruktion, Material)	
	Fenster: (Konstruktion, Material)	
	Verglasungen: (Konstruktion, Material)	
	Art der Rauch- und Abgasfänge:	Lichter Querschnitt:
	Brandschutzeinrichtung:	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-wegorientierungsbeleuchtung, etc.	
10	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):	
	Verbaute Fläche je Geschoss: [m ²]	
	KG	1. UG
	EG	1. OG
	2. OG	DG
	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
	davon:	
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä. [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Büroflächen [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Keller- und Lagerflächen [m ²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100px;" type="text"/>
	Müllsammlung: _____	
	Kinderspielplatz: (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)	
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	
	Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
12	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
	<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	

13	<p>BEILAGEN:</p> <p><u>Planbeilagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baupläne (Grundrisse / Schnitte / Ansichten) - Maßstab 1:100 (zweifach) ▪ Lageplan gem. §31 TBO 2022 - Maßstab 1:500 oder größer (zweifach) <p><u>Anschlussverträge (sh. Pkt. 8):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wasserversorgung (z.B. Stadtwerke) ▪ Schmutzwasserentsorgung & Niederschlagswasserentsorgung bei Einleitung in den öffentlichen Kanal ▪ Stromversorgung (z.B. Stadtwerke, TIWAG, etc) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-left: 150px; color: red; font-size: small;"> Hinweis: Die Anschlussverträge der Ver- und Entsorgungsträger sind zwingend dem Bauansuchen unterfertigt beizulegen! </div> <p><u>Sonstige Beilagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 ▪ Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) ▪ Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) ▪ Energieausweis (zweifach) mit Registriernummer und Alternativenprüfung <p><u>Zusätzliche Beilagen:</u></p>
14	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen von dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Ort / Datum</div> <div style="width: 60%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Unterschrift und Stempel des Planverfassers</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Ort / Datum</div> <div style="width: 60%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Unterschrift und Stempel des Bauwerbers</div> </div>
15	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>